



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10,8 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

500,00 € CC

réf. AN002171

RENNES (35200)

▪ Dispo le 05/11/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose une chambre en colocation dans un bel appartement de 4 pièces, meublé, à 5 minutes du métro Henri Freville, composé d'une cuisine entièrement équipée (four, plaques, réfrigérateur) et d'un espace salon, une buanderie avec lave linge séchant, une salle d'eau avec double vasques et WC, et un WC indépendant, 4 balcons. Une cave vient compléter ce bien.

-- VISALE --

Forfait de charges : chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes, internet, Netflix, électricité.

Référence : AN002171 - Loyer : 448,37 € - Charges : 51,63 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 4 Balcon(s)

### Commodités

1 Cave(s)    Ascenseur    Balcon ( m²)    Terrasse ( m²)    Toilettes séparées

### Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Géothermie

### Eau chaude

- ▣ collectif - Géothermie

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 140,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002171